



Comune di Castenedolo

Provincia di Brescia

☎ 030-2134011

Fax 030-2134017

Cod. Fisc. - P. IVA 00464720176

www.comune.castenedolo.bs.it

Protocollo 0008154 (del 20 marzo 2023)

Ufficio: TECNICO/GF

Castenedolo 16 Marzo 2023

OGGETTO: Sportello unico attività produttive denominato “SUAP P.L.C.M. SRL” in Via Industriale, in variante al Piano di Governo del Territorio PGT.
Conferenza dei servizi decisoria.

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Premesso che:

- con decreto protocollo n. 0036971 del 28 Dicembre 2022 è stato emesso il decreto di esclusione dalla procedura di VAS relativa alla proposta di “SUAP PLCM SRL”;
- che la società PLCM SRL ha depositato il progetto con le integrazioni richieste, per IL CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA D2 A ZONA D1 e modifica dell'altezza massima da 10 a 11 metri dell'area/edificio in Via Industriale 12-16, comportante variante urbanistica ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i;
- con avviso n. 0004564 di protocollo in data 13 Febbraio 2023 è stata data comunicazione dell'avviso di convocazione della conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona per l'esame dell'istanza presentata;

Ciò premesso e considerato, in data 16 Marzo 2023 alle ore 10,00 si è tenuta presso la sede comunale del Comune di Castenedolo in modalità telematica, la conferenza dei servizi relativa alla proposta di S.U.A.P. in oggetto.

Sono stati espressamente invitati con nota trasmessa via PEC in data 13 febbraio 2023 alla conferenza, i seguenti enti/soggetti:

A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Brescia, A.T.S. di Brescia, PROVINCIA DI BRESCIA, Regione Lombardia, Regione Lombardia UTR Brescia, Consorzio di Bonifica “Chiese”, Comune di Brescia, Comune di Rezzato, Comune di Mazzano, Comune di Calcinato, Comune di Montichiari, Comune di Ghedi, Comune di Borgosatollo, A2A SPA, E-Distribuzione spa, Comando Vigili del Fuoco di Brescia e la Soc PLCM SRL:

Sono intervenuti alla conferenza i seguenti soggetti:

- Arch. Filippini Giuliano in qualità di “autorità procedente”;
- Ing. Diego Belpietro tecnico incaricato dalla Ditta committente;
- Roberto Duni Tecnico della Prevenzione ATS;

Sono pervenuti via pec i seguenti pareri:

- Arpa Lombardia, protocollo comunale 0004943 del 17/02/2023, comunica che: *“relativamente ai progetti presentati al SUAP si fa presente che il parere di ARPA non è previsto da alcuna normativa specifica, pertanto non sarà reso”*;
- Regione Lombardia, protocollo comunale 0005154 del 18/02/2023, fa presente: Considerato che la variante allo strumento urbanistico conseguente all'attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui al citato art. 13 della L.R. 12/2005, riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti “ordinarie”, *non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale*;

- Provincia di Brescia, protocollo comunale 0005719 del 23/02/2023, comunica che: “si ritiene, per quanto di competenza, che la variante urbanistica denominata “SUAP PLCM SRL” *non interferisca con le tematiche della pianificazione sovracomunale*;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia:
Pervenuto in data 10/03/2023 al protocollo comunale 0007116, per gli aspetti di competenza sotto il profilo antincendio, esprime parere favorevole a condizione che:
 - o siano rispettate le proposte progettuali approvate da questo Comando con nota prot. n 25626 del 25.8.2022. Per eventuali modifiche sostanziali sotto il profilo antincendio dovranno essere riavviati gli opportuni procedimenti di cui al DPR 151/2011;
 - o al termine delle opere di cui al progetto citato al punto precedente sia presentata a questo Comando, tramite lo sportello SUAP competente per territorio, SCIA ex art. 4 del DPR 151/2011.
- Consorzio di Bonifica “Chiese”, pervenuto in data 16/03/2023 al prot. n. 0007777 comunica il “nulla osta “a quanto richiesto, alle seguenti condizioni:
 - o 1) i pozzi perdenti indicati nella tavola 04 (aprile 2022) dovranno essere posati a non meno di metri 2,00 dal canale;
 - o 2) le caditoie di raccolta delle acque meteoriche, indicate sempre nella tavola 04 a ridosso del canale, se possibile dovranno essere posate a metri 1,00 dallo stesso.

Alle ore 10 l’Arch. Giuliano Filippini apre i lavori della conferenza ed illustra l’iter della pratica ed elenca i pareri pervenuti sopracitati e successivamente dà la parola ai presenti.

L ‘Ing. Belpietro Diego progettista incaricato dal Committente illustra il progetto e le modifiche richieste in variante al PGT Vigente.

Il tecnico della prevenzione ATS Sig. Duni Roberto chiede delucidazioni al tecnico e l’applicazione della L.R. N. 31/2015 (Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell’inquinamento luminoso). Sulla base di quanto esaminato ed illustrato, in ordine alla specifica variante, per gli aspetti sanitari di competenza, non emergendo motivi ostativi alle opere in progetto, esprime contributo favorevole.

Si prende atto dei pareri pervenuti e confermati nella conferenza e si rimane in attesa da parte della Società PLCM SRL delle integrazioni sopracitate richieste dagli Enti competenti.

Alle ore 10.25 circa viene dichiarata chiusa la Conferenza dei servizi.

Letto, firmato e sottoscritto,

L’ autorità procedente
il Responsabile dell’Area Tecnica
edilizia privata ed urbanistica
del Comune di Castenedolo
Arch. Giuliano Filippini
(firmato digitalmente)